

## SUBVENCIONS PER ENTITATS DE L'ADMINISTRACIÓ LOCAL ADHERIDES AL FONS HABITATGE DE LLOGUER 2017

| DESTINATARI - REQUISITS – QUANTIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | SOL-LICITUDS – TERMINIS - INCOMPATIBILITATS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>NORMATIVA</b><br/> <b>Resolució GAH/1411/2017, de 16 de juny</b>, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió de subvencions, DOGC número 7394 de 20 de juny de 2017)<br/> <b>Resolució GAH/1548/2017, de 30 de juny</b>, per la qual s'obre la convocatòria, DOGC núm.7405 de 5 de juliol de 2017</p> <p><b>TERMINIS</b><br/> <b>S'inicia el 6/7/2017 i finalitzarà el 29/09/2017.</b></p> <p><b>DESTINATARIS- base 3.1</b><br/> <b>Entitats que integren l'Administració local de Catalunya, exclòs l'Ajuntament de Barcelona</b>, que gestionen habitatges que formen part del Fons d'habitatges de lloguer destinats a polítiques socials.</p> <p><b>REQUISITS – base 3.2</b></p> <p>a. Gestionar habitatges que formin part del Fons d'habitatges de lloguer destinat a polítiques socials, de conformitat amb l'Acord de 12 de juny de 2015.</p> <p>b. <b>En contractes anteriors a l'1 de novembre de 2015</b> la persona arrendatària ha de trobar-se en situació de dificultat de pagament, que motivi la manca de pagament del total de la renda establerta en el contracte (certificat del secretari/ària de l'ens local, del president/a de l'entitat pública o del òrgan de govern corresponent)</p> <p>c. Els contractes de lloguer d'habitatges subjectes a algun règim de protecció oficial, han d'estar visats per l'AHC (excepte habitatges adjudicats per la Mesa de Valoració de Situacions d'Emergències Econòmiques i socials)</p> <p>d. No trobar-se en cap dels supòsits de prohibició per ser beneficiari de subvencions que preveu l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.</p> <p>e. Estar al corrent de les obligacions tributàries amb la Generalitat de Catalunya i l'Administració General de l'Estat, obligacions amb la Seguretat Social i no tenir deute amb l'AHC</p> <p><b>IMPORT MÀXIM I LÍMITS – base 4</b><br/> <b>4.1</b> Import per cada habitatges és el resultat de calcular la <b>diferència entre la renda fixada en el contracte de lloguer/cessió d'ús i els ingressos ponderats de la unitat de convivència</b>, d'acord amb la taula següent:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• El 15% del ingressos ponderats de la UC, si aquests no superen 0,89 de l'indicador de la renda de suficiència (IRSC)</li> <li>• El 20% del ingressos ponderats de la UC, si aquests no superen 0,94 de l'indicador de la renda de suficiència (IRSC)</li> <li>• El 30% del ingressos ponderats de la UC, si aquests no superen 2,34 de l'indicador de la renda de suficiència (IRSC)</li> </ul> <p><b>Cal informar deus rendes: Renda ajustada</b> (la que consta en el contracte) i <b>Renda objectiva</b> (la que hauria de pagar realment).</p> <p><b>4.3 Import màxim mensual 200€</b><br/> <b>4.4.</b> En cas de contractes signats amb anterioritat a l'1 de gener de 2017, l'import de la subvenció serà per la quantia corresponent a <b>tot l'any 2017</b><br/>         · Per contractes signats entre l'1 de gener del 2017 i la data de finalització del termini de presentació de sol·licituds, per la quantia corresponent a les mensualitats incloses entre el mes posterior a la data de vigència del contracte i el mes de desembre, inclòs.</p> <p><b>4.5.</b> Rebut de la renda ajustada inclou (renda, endarreriments, import repercussió obres millora, IBI, taxa recollida escombraries), sempre que es pugui determinar l'import.</p> | <p><b>4.6.</b> Per determinar la quantia també es tindran en compte altres subvencions que pugui tenir l'entitat per a la mateixa activitat, de manera que <b>en cap cas la quantitat atorgada superi el 100% del cost.</b></p> <p><b>INCOMPATIBILITATS- base 5</b><br/>         Aquestes subvencions són incompatibles amb:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Les subvencions i les prestacions per al pagament del lloguer que l'AHC atorgui o, si és el cas, renovi, per al mateix any.</li> <li>• Els ajuts que es concedeixen a les entitats adherides a la Xarxa d'Habitatges d'Inserció Social. En aquest cas, per a poder accedir a aquests ajuts, s'hauran de donar de baixa dels ajuts del Programa d'habitatges d'inserció dels habitatges pels quals vulguin sol·licitar aquest ajut.</li> </ul> <p><b>SOL-LICITUDS - base 6</b></p> <p>· Les sol·licituds, <u>acompanyades de la documentació requerida</u>, s'han de presentar en el Registre telemàtic disponible de la Generalitat, mitjançant l'extranet de les administracions públiques de Catalunya, EACAT.</p> <p>· El formulari de sol·licitud i l'escrit de tramesa, així com la informació sobre aquest tràmit, estan a disposició dels sol·licitants a l'extranet de les administracions públiques de Catalunya, EACAT, web: <a href="http://www.eacat.cat">http://www.eacat.cat</a>.</p> <p><b>DOCUMENTACIÓ – base 7</b><br/> <b>Ingressos: Renda 2015 (caselles 380+395)</b></p> <p><b>CRITERIS VALORACIÓ – base 10</b><br/>         S'aplicaran per ordre de prioritats decreixent en funció de la disponibilitat pressupostària:</p> <p>a. Habitatges adjudicats a través de les <b>Meses de Valoració de Situacions d'Emergències Econòmiques i socials</b> corresponents, des de l'1 de gener del 2017 i fins a la data de publicació d'aquesta convocatòria al DOGC.</p> <p>b. Habitatges <b>adquirits en exercici del dret de tempteig i retracte</b>, previst al Decret Llei 1/2015, de 24 de març, de mesures extraordinàries i urgents per a la mobilització dels habitatges provinents de processos d'execució hipotecària.</p> <p>c. <b>Ingressos de la unitat de convivència inferiors a 1,5 IRSC.</b></p> <p>d. <b>Ingressos de la unitat de convivència entre 1,5 i 2,34 IRSC.</b></p> <p>e. El <b>percentatge del nombre d'habitatges</b> gestionats per l'entitat pública local que ha <b>incorporat al Fons d'habitatges destinat a polítiques socials.</b></p> <p>Les entitats beneficiàries han d'especificar del total d'habitatges pels quals sol·liciten la subvenció, quins habitatges s'inclouen en cadascun dels quatre criteris de valoració indicats en l'apartat anterior.</p> <p>En el cas de <b>sol·licituds que tinguin la mateixa valoració, la prioritats s'estableix per l'ordre d'entrada de la sol·licitud</b>, presentada amb la documentació completa, dins del termini fixat a la convocatòria.</p> <p><b>JUSTIFICACIÓ – base 13</b></p> <p>a. Una <b>memòria explicativa</b> del compliment de l'activitat subvencionada.</p> <p>b. Un certificat en què es relacionin totes els habitatges amb resolució favorable de concessió de subvenció i en què consti la renda o la contraprestació efectivament cobrada per l'ens local.</p> <p>Aquesta justificació s'ha de presentar a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya com a <b>màxim el 15 de gener de 2018.</b></p> |

IRSC 2016 ponderat d'acord amb les zones geogràfiques d'HPO i els coeficients establerts als articles 3i4 del Decret 75/2014, de 27 de maig

| <b>0,89 IRSC</b> | <b>1 membre</b> | <b>2 membres</b> | <b>3 membres</b> | <b>4 membres o més</b> |
|------------------|-----------------|------------------|------------------|------------------------|
| <b>A</b>         | 9.455,04        | 9.747,46         | 10.166,71        | 10.505,60              |
| <b>B</b>         | 8.864,10        | 9.138,25         | 9.531,29         | 9.849,00               |
| <b>C</b>         | 8.342,68        | 8.600,70         | 8.970,63         | 9.269,65               |
| <b>D</b>         | 7.091,28        | 7.310,60         | 7.625,03         | 7.879,20               |
|                  |                 |                  |                  |                        |
| <b>0,94 IRSC</b> | <b>1 membre</b> | <b>2 membres</b> | <b>3 membres</b> | <b>4 membres o més</b> |
| <b>A</b>         | 9.986,22        | 10.295,07        | 10.737,87        | 11.095,80              |
| <b>B</b>         | 9.362,08        | 9.651,63         | 10.066,76        | 10.402,31              |
| <b>C</b>         | 8.811,37        | 9.083,89         | 9.474,59         | 9.790,41               |
| <b>D</b>         | 7.489,67        | 7.721,31         | 8.053,40         | 8.321,85               |
|                  |                 |                  |                  |                        |
| <b>2,34 IRSC</b> | <b>1 membre</b> | <b>2 membres</b> | <b>3 membres</b> | <b>4 membres o més</b> |
| <b>A</b>         | 24.859,32       | 25.628,16        | 26.730,45        | 27.621,46              |
| <b>B</b>         | 23.305,61       | 24.026,40        | 25.059,80        | 25.895,12              |
| <b>C</b>         | 21.934,69       | 22.613,08        | 23.585,69        | 24.371,88              |
| <b>D</b>         | 18.644,49       | 19.221,12        | 20.047,84        | 20.716,10              |
|                  |                 |                  |                  |                        |